

DIÓSKÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 11-én
17,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Határozatok: 24., 25., 26., 27., 28., , 29., 30., 31/2019.

4/2019.

J e g y z ő k ö n v v

Készült: a Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 11-én 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatali helyisége
Dióskál, Béke tér 1.

Jelen vannak: - Kun Marcell polgármester
- Deli Alfréd alpolgármester
- Kluczer István képviselő
- Nagyné Karácsony Katalin jegyző
- Végvári Kálmán képviselő
/5 fős testületből 5 fő/

Meghívott: - Hegedüs Lóránt aljegyző
- Horváth Tiborné jegyzőkönyvvezető

Kun Marcell polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 5 fő **igenlő szavazatával /egyhangúlag/** elfogadott az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1./Téli rezsicsökkentéshez együttműködési megállapodás jóváhagyása
Előadó: Kun Marcell polgármester
- 2./ Magyar Falu Program keretében “ A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című alprogramhoz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása
Előadó: Kun Marcell polgármester
- 3./ Húsvét ajándékutalvány osztása
Előadó: Kun Marcell polgármester
- 4./ Egyéb ügyek
 - a.) Orvosi szolgálati lakás felújítására pályázat benyújtása
Előadó: Kun Marcell polgármester
 - b.) Pacsai Mentőállomás támogatása
Előadó: Kun Marcell polgármester

- c.) Egeraracs Község Önkormányzata új orvosi szolgálati lakás építéséhez együttműködési megállapodás
Előadó: Kun Marcell polgármester
- d.) Dr. Belina Csaba házi orvos iparüzési adó tartozás mentesítési kérelme
Előadó: Kun Marcell polgármester
- e.) Végvári Kálmán képviselő indítványa belső ellenőrzési vizsgálat kérése
Előadó: Kun Marcell polgármester
- f.) Bükklaki ingatlanhoz kapcsolatos településrendezési terv módosítás
Előadó: Kun Marcell polgármester

Valamint Mőrv. 46.(2.) bek alapján zárt ülésen:

- 5./ Húsvéti ajándékutalvány osztása
Előadó: Kun Marcell polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1./ **Téli rezsicsökkentéshez együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Kun Marcell polgármester

/Együttműködési megállapodás a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy a téli rezsicsökkentéshez a brikett, szén és propán-bután palackos gázra már megtörtént a megállapodás elfogadása. A tüzfával kapcsolatban történt egyeztetések után sem jött létre megállapodás. Az előbb felsorolt tüzelő beszerzésére Görcsi Friges Szilveszter vállalkozóval kötött együttműködési megállapodást az önkormányzat, aki zsákos tüzfára is adott árajánlatot. A tüzfát 86 háztartás részére 1.032.000,- Ft összegért biztosítja. Javasolja ajánlatát elfogadva a zsákos tüzifa megrendelését.

Részletesen ismertette a téli rezsicsökkentés tüzelő beszerzésére vonatkozó zsákos tüzifa igényléssel kapcsolatos együttműködési megállapodást, melyet elfogadásra javasolt.

Hozzászólások:

Hegedüs Lóránt aljegyző: A többi falvakban is bevált ez a zsákos tüzifa. Mind ilyet rendeltek.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

24/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A téli rezsicsökkentés – zsákos tűzifa - tüzelő beszerzésére vonatkozó Görösi Frigyes Szilveszter 8741 Zalaapáti, Ady Endre u. 10. . szám alatti egyéni vállalkozóval kötendő – jegyzőkönyv mellékleteként csatolt - együttműködési megállapodást megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kun Marcell polgármester
Határidő: azonnal

2./ Magyar Falu Program keretében “ A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című alprogramhoz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása
Előadó: Kun Marcell polgármester

Előadó elmondta, hogy az önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Programban kiírandó pályázatokon. Ezen belül a Faluház teraszának újrakepítésére. Így kívül is lenne egy rendezvényter. Csúszásmentes márványlappal lenne lerakva, új virágos ládák lennének. Elvi döntés már született arról, hogy pályázunk. A pályázat elkészítésére a Planet Energy Magyarország Kft. 1144 Budapest, Köszeg u. 25. szám alatti vállalkozást kellene megbízni. Ismertette a a megbízási szerződést, melyet elfogadásra javasolt.

Hozzászólások:

Végyári Kálmán: Észrevételem az, hogy véleményt formálni akkor lehet jól, ha át lehet tekinteni írott formában. Attól félek, hogy gyenge tartalom miatt el fog bukni a pályázat. Nem lehet azonnal egy pályázatnak nekiugrani. Felül kellett volna vizsgálni a gazdasági programot, úgy lehetett volna előre tervezni. A pályázat elbírálójának is pontosan kell látnia. Szervezett, pontos pályázatot kell benyújtani a siker érdekében. Az elvvel egyetérték, de nem sok jót látok így a pályázatokból. Pályázatnak így nekiindulni nem lehet. Ez a véleményem.

Kun Marcell polgármester: A pályázati csapaton nem én szereztem. Más polgármesterek is velük dolgoznak. A gazdasági program nem függ össze a Magyar Falu Programmal. Folyamatosan változtatnak a feltételeken, így előre nem lehet tervezni.

Végyári Kálmán: Át kell dolgozni a gazdasági programot és azzal időt lehet nyerni a pályázatoknál.

Kun Marcell polgármester: Amikor polgármester volt, akkor volt gazdasági programja? Milyen tervek szerepeltek benne és abból melyek voltak amik meg is valósultak? Terveinknek lenni kell, mert anélkül nem jutunk előre. Ha nincs pénzünk, akkor konkrét terveket nem tudunk csináltatni és nem is érdemes a pályázati kiírás nélkül. A tervet a pályázat kiírásához kell igazítani.

Végvári Kálmán: Ne személyeskedjünk! Azt nézzük, mi van most.

Hegedüs Lóránt aljegyző: A polgármesternek kell gazdasági programot előterjeszteni. Dióskál Község Önkormányzatának is van, melyet a képviselő-testület elfogadott és azóta sem vette elő. Felül kell vizsgálni.

Nagné Karácsony Katalin: Amikor megválasztásra került a jelenlegi polgármester, akkor Ő is előterjesztette az általa készített gazdasági programot és el is fogadtuk.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

25/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Megbízta a Planet Energy Magyarország Kft. 1144 Budapest, Kőszeg u. 25. szám alatti vállalkozást a Magyar Falu Programban kiírt pályázatok elkészítésével.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kun Marcell polgármester

3./ Húsvéti ajándékutalvány osztása

Előadó: Kun Marcell polgármester

Előadó ismertette javaslatát, mely szerint az adóerőképeség visszaminősítése miatt megemelt szociális normatívából húsvétra maximum 900.000,- Ft értékben 5.000,- Ft-os vásárlási utalványt adjon az önkormányzat a Dióskálon élő családok részére. Kéri a képviselő-testületet, fogadja el javaslatát.

Hozzászólások:

Kluczer István: Külföldi állampolgárok is benne vannak?

Kun Marcell polgármester: A dióskáli állandó lakosokat vesszük figyelembe. Nagyjából 170-180 háztartást érintene. Azért mondom így, mert Zalaapátiban a hivatalban még pontosítani fogják.

Végvári Kálmán: Szociális problémákat látok. Alapvetően elveimmel ellenkezik az, aki önhibáján kívül nem rászorult. Vannak életerős fiatal emberek, akik meg tudnák keresni a betevőt, de nem teszik meg. Ha folyamatosan támogatjuk őket, nem érzük el, hogy változtassanak az életmódjukon.

Nagné Karácsony Katalin: Véleményem szerint mindenki kapjon. Más falvakban is úgy osztják szét.

Végvári Kálmán: Én most kijelentem, nem kérem az utalványt. Felajánlom az óvoda részére.

Nagyné Karácsony Katalin: Mindenki maga döntse el, mit kezd vele. Ha fel akarja ajánlani valakinek, tegye meg. Ilyenkör akikor van lehetőségünk adni, adjunk mindenkinek aki itt lakik.

Tárggyal kapcsolatban kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 4 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2019.(IV.11) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Úgy döntött, hogy a 2019. évi szociális keretből a Dióskálon élő családokat 5.000.- Ft-os vásárlási utalvány formájában húsvétra maximum 900.000.- Ft összeg erejéig támogatja.

Felelős: Kun Marcell polgármester
Kovács Katalin jegyző

4./ Egyéb ügyek

a.) Orvosi szolgálati lakás felújítására pályázat benyújtása

Előadó: Kun Marcell polgármester

Előadó ismertette, hogy a Magyar Falu Program keretében a második körben orvosi szolgálati lakás felújítása szerepel a tervek között. A régi rendelő, szolgálati lakás felújítására lehet pályázni. Három pályázatot fognak támogatni. A kérdés az, hogy meglépje-e az önkormányzat ezt a felújítási pályázatot?

Hozzászólások:

Végvári Kálmán: Megkapja-e a háziorvosi praxist Dióskál? Érdemes-e ezért szolgálati lakás felújításra pályázni? Fussunk egy kört, nézzünk utána mi a miniszternek a célja és utána döntünk.

Kluczer István: A háziorvosok sem egy lábbon élnek. üzemorvosit is csinálnak. Ha van lakás, lehet, hogy lesz állandó orvos is. Szerintem vágjunk bele.

Hegedüs Lóránt aljegyző: A szolgálati lakásnak neki kell állni. Még előre nem lehet tudni mi lesz. Ha nem lesz orvos aki lakja, akkor is lesz egy felújított épület, amit később bármire is lehet hasznosítani. Dióskál mint orvosi körzet megmarad vagy sem, azt nem tudni. Régen a 70-es években állapították meg a körzeteket, azóta létszámban jelentős változások történtek. Az épület a falué nem mindegy, hogy egy felújított, lakható épület, vagy egy romhalmaz áll az ingatlanon.

Nagyné Karácsony Katalin: Nekem is az a véleményem, pályázzuk meg.

Végvári Kálmán: Benne maradunk a szószban.

Kun Marcell polgármester: Ez a pályázat is 100 % támogatottságú. Nem veszítünk vele semmit. Ha van lakás, lehet, hogy lesz orvos is. Ha jönne egy orvos, de nincs megfelelő lakás, akkor a lehetőségét sem adjuk meg annak, hogy állandó orvosunk legyen.

Deli Alfréd: Igazad van ebben a kérdésben. Házi orvos hiány van, ami főleg a kistelepüléseket érinti. Jobb települések is vannak orvos nélkül. Ha van rá lehetőségünk, ragadjuk meg. A költségvetés készítésénél nem tudjuk előre milyen pályázatokat írni ki, így nem is tudunk rá előre tervekkel készülni. Több minden van, amire lehetne pályázni, de nem mindegy, mire írják ki. Felesleges munkát nem kell csinálni és feleslegesen pénzt sem kell kiadni. Azonban mindent meg kell ragadni amit lehet, főleg ha 100 %-os támogatottságú. Ezt a pályázatot be kell adni. Továbbra is oda kell figyelni mit írni ki, figyelni kell a kiírásokat, a beadási időpontokat. A költségvetés készítésénél érdemes arról beszélni, mit kellene figyelembe venni, mire és mekkora összeget különítsünk el. Működési költségekkel rendelkezik a község. Nem tudunk előre terveket készíteni. Maradjunk a realitásoknál. Hiába lenne pénzünk, ha nincs pályázati kiírás és fordítva is így igaz. Hiába van kiírás, ha nincs pénzünk. Amit kiírnak, próbáljuk megragadni. Többek között pl. utak, járdák felújítására.

Kun Marcell polgármester: Négyeszer lett a szennyvíz is megterveztetve. Kiadott az önkormányzat egy csomó pénzt, nagyjából 10 millió forintot és csatorna mégsincs. Nincs arra szükség, hogy realitás nélküli dolgokra szórjuk a pénzt. Hiába van terv, ha nem kerül kiírásra a pályázat.

Hegedüs Lóránt aljegyző: Járdákkal kapcsolatban csak annyit, hogy a Rákóczi utcai járda a Magyar Állam tulajdona. Önkormányzat nem újíthatja fel. Először a tulajdonjogot kellene megszerezni, ami nem kis dolog és nem is könnyű. Nagyon időigényes dolog.

Kun Marcell polgármester: Ahhoz, hogy pályázatból legyen felújítva, mindenképpen tulajdonosi hozzájárulás kell. A településen 4 km hosszúságú a járda. Felújításához nagyjából 60 millió forintra lenne szükség. Várhatóan kiírásra kerül majd egy BFT-s pályázat, de még nem tudunk feltételeket.

Végvári Kálmán: Vannak visszatérő pályázatok, amik nem változnak. Lehet előre tervezni.

Kun Marcell polgármester: Visszatérve az orvosi szolgálati lakás felújítási pályázathoz. Meglépjük-e? Kérem szavazzunk.

Tárggyal kapcsolatban kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 4 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében Orvosi szolgálati lakás felújítása célra.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésével.

Felelős: Kun Marcell polgármester

b.) Pacsai Mentőállomás támogatása
Előadó: Kun Marcell polgármester

/Országos Mentőszolgálat Alapítvány levele a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy megkereste az Országos Mentőszolgálat Alapítvány és Pacsa Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek vásárlása ügyében támogatást kér. Javasolja részükre 20.000.- Ft támogatást adni.

Hozzászólások:

Kluczer István: Hozzájuk tartozunk. Ha segítségre van szükségünk ők vannak a legközelebb. Adjunk nekik.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

28/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

A Pacsa Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek vásárlása céljára 20.000.- Ft támogatást biztosít, céljellel és elszámolási kötelezettséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felélős: Kun Marcell alpolgármester
 Kovács Katalin jegyző

c.) Egeraracsa Község Önkormányzata új orvosi szolgálati lakás építéséhez együttműködési megállapodás
Előadó: Kun Marcell polgármester

/Egeraracsa Község Polgármestere megkeresése a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy Egeraracsa Község Önkormányzata Polgármestere megkereste az önkormányzatot, hogy a Magyar Faluprogram keretében új orvosi szolgálati lakás építésére pályáznának, melyhez szükséges a társ önkormányzatok támogató határozata. Kéri a képviselő-testületet vitassa meg a megkeresést.

Hozzászólások:

Végyári Kálmán: Ők új lakásra, mi pedig felújításra pályáznánk, szerintem a kettő üti egymást.

Kluczer István: Szerintem sem megy együtt a kettő.

Kun Marcell polgármester: Hoztunk egy döntést, mely szerint orvosi szolgálati lakás felújításra pályázunk. Mindkét pályázatot véleményem szerint sem támogatják. Vagy mi, vagy ők?

Nagyné Karácsony Katalin: Ne mondjunk le a pályázati lehetőségről. Eddig is itt volt az orvosi lakás.

Kun Marcell polgármester: Akkor, ha egyetért a képviselő-testület, hozzunk egy olyan döntést, melyben benne van, amennyiben nem üti egymást a két pályázat, csak abban az esetben támogatja az önkormányzat Egeraracs új orvosi szolgálati lakás építésére beadandó pályázatát.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

29/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Abban az esetben támogatja Egeraracs Község Önkormányzata Magyar Falu Program keretében új orvosi szolgálati lakás építésére benyújtandó pályázatát, amennyiben Dióskál Község Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében orvosi szolgálati lakás felújításra benyújtandó támogatást nem zárja ki a pályázók köréből.

Felelős: Kun Marcell polgármester

d.) Dr. Belina Csaba házi orvos iparüzési adó tartozás mentesítési kérelme

Előadó: Kun Marcell polgármester

Előadó ismertette, hogy Dr. Belina Csaba házi orvos megkereste kérésével, hogy a 100.000,- Ft iparüzési adó tartozását engedje el az önkormányzat. Az adó jegyzői hatáskörbe tartozik. A képviselő-testület csak javaslatot adhat adóhátralék eltörlésére. Kéri a képviselő-testületet, vitassa meg a kérelmet.

Hozzászólások:

Kluczer István: Ha van iparüzési adója, akkor van bevétele is, ezért be is tudná fizetni.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

30/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Nem javasolja Dr. Belina Csaba háziorvos iparüzési adóhátralék befizetés mentesítését.

Felelős: Kun Marcell polgármester

e.) Végvári Kálmán képviselő indítványa belső ellenőrzési vizsgálat kérése

Előadó: Deli Alfréd alpolgármester, Végvári Kálmán képviselő

/Végvári Kálmán képviselő indítványa a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Végvári Kálmán képviselő: A napirendi pont tárgyában érintett a polgármester, ezért a napirendi pont levezetését kérem az alpolgármester folytassa le!

Kun Marcell polgármester: Felkérem Deli Alfréd alpolgármestert, hogy a napirend levezetését vegye át!

Deli Alfréd alpolgármester: A napirend levezetését átveszem. Megkérem Végvári Kálmán képviselőt, adja elő indítványát.

Végvári Kálmán képviselő: Indítványozom a Dióskál Büki hegyi fakivágással kapcsolatban belső ellenőrzési vizsgálat elvégzését.

Ismertette indítványát, melynek elfogadását javasolta.

Kun Marcell polgármester: Nem először mondom el, hogy önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról kivágott fát tűzifaként nem értékesítettünk. Kizárólag helyi lakosoknak került fa eladásra. A szóban forgó 1,2 ha erdőből kivágott fából hagyunk gatterolásra, hogy az Ötemető lépcsőjét meg lehessen csinálni, ne kelljen hozzá faanyagot vásárolni. A területről 72 m³ dió, juhar, akác és egyéb fa vegyesen került kivágásra. Erdésszel egyeztetve, felmérésre került a famennyiség. Mivel a közmunkások nem tudták letermelni, ezért bíztam meg a vállalkozót. Megegyezés szerint pénzben nem fizetett az önkormányzat, hanem 2/3-ad, 1/3-ad arányban vállalták a kivágást.

Végvári Kálmán képviselő: Normális gazdasági folyamatot meg kell tervezetni és a vonatkozó törvényeket, jogszabályokat figyelembe kell venni. Tiszta vizet kell önteni a pohárba. Ha felrúgja az eljárási rendet az önkormányzat, akkor az nem önkormányzat. Jelentős mennyiségű tűzifa volt. Láttam letermelve még dedcemberben, de az ipari fán kívül tűzifa nem volt.

Deli Alfréd alpolgármester: Az indítványban nem tiszták a kérdések felvetése. Arról lenne szó, hogy csalás, sikkasztás van jelen. Írásban a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatalba nyújtsd be az indítványt bizonyítékokkal együtt. Erre szintén írásban válaszol a polgármester, aki szintén alátámasztja mindazt amit az ügyvel kapcsolatban a döntéshez tudnia kell a képviselő-testületnek. Mindezek után tud döntést hozni a testület. Jelenleg egyik fél által sincs bizonylat az igazáról. Ha ezzel egyetért a képviselő-testület, akkor a következő ülésen visszatérünk az indítványra.

Végvári Kálmán: Legyen tiszta a bizonylati rend. Arról kértem a belső ellenőrzési vizsgálatot. A gazdálkodási szabályokat be kell tartani. Bizonylatolni kell minden gazdasági feladatot.

Deli Alfréd: Előző ülésen itt volt a jegyző. Elmondta, hogy minden évben végeznek belső ellenőrzést az önkormányzatoknál. A belső ellenőrzésre nincs bizottság itt a képviselő-testületben. Ha nem tetszik a dolog, átadod a belső ellenőrnek és törvényi szempontból vizsgálják felül.

Hegedüs Lóránt aljegyző: Belső ellenőrzést a Keszthelyi Kistérség társulás belső ellenőre végzi, a képviselő-testület által elfogadott terv szerint. Indokolt esetben lehet terven felüli vizsgálatot kérni.

Kluczer István: A belső ellenőrzésen kívül, a közmunkát is ellenőrzik minden évben. Eddig nem találtak semmi rendelleneset.

Kun Marcell polgármester: Rajtunk kívül nem darabolt senki egy darab fát sem. A helyi sajátosságba benne van a szociális tűzifa értékesítés.

Deli Alfréd: Ezt a kérdést tisztázni kell. Felmerült egy gyanu amit bizonyítani kell és természetesen az ellenkezőjét is igazolni szükséges. A bizonylatokat elő kell terjeszteni mindkét oldalon. A képviselő-testületi tagok megnézik és döntést hoznak, szükséges-e a belső ellenőrt bevonni a dologba.

Végyári Kálmán: Kétszer vettem fel képviselő-testületi ülésen a dolgot. A javaslattal egyetértek. Bizonylati fegyelemre van szükség. A módosító javaslatot elfogadom.

Kluczer István: A következő ülés május elejére van tervezve, helyett javasolnám a 30 nap bizonyítási időt és az azt követő ülésen kerüljön napirendre a dolog. Legyen idő mindenkinek a bizonylatokat összeállítani.

Kun Marcell polgármester: Személyes érintettségem miatt nem kívánok részt venni a döntésben.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, több hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2019.(IV.11.) számú határozat

Dióskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta

Végyári Kálmán képviselő "Büki hegyi fakivágással" kapcsolatos beadványát és az alábbiak szerint döntött:

1./Kéri Végyári Kálmán képviselőt, hogy írásban, 30 napon belül nyújtsa be tárggyal kapcsolatos beadványát bizonyítékokkal együtt a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének.

2./ Felkéri Kun Marcell polgármestert, hogy írásban reagáljon a képviselő beadványára, bizonyítékait csatolja.

Mindkét fél írásos beadványát, bizonyítékait a képviselő-testület a 30 nap lejártát követő testületi ülésen megvitatja és érdemi döntést hoz az ügyben.

Határidő: 2019. május 11. utáni első képviselő-testületi ülés

Felelős: Deli Alfréd alpolgármester

Kovács Katalin jegyző

f.) Bükklapi ingatlanl kapcsolatos településrendezési terv módosítás

Előadó: Kun Marcell

Előadó ismertette, hogy a Dióskál községben a 0195/11 és a 0195/13 hrsz-ú területek tervezett hasznosításával kapcsolatban a rendezési terv módosítás végrehajtásához, véleményeztetésre beadásra került az anyag. Balaton parti településekre más törvény vonatkozik. Változni fog a törvény, azt meg kell várni, mert utána felül kell vizsgálni a településrendezési tervet. Érdemi döntést emiatt még a testület nem tud hozni. Javasolja a törvényi változások után térjen vissza a kérelem elbírálására.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület **5 igen szavazattal /egyhangúlag/ támogatja a polgármester javaslatát, mely szerint a törvényi változások után ismét térjen vissza a rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelem elbírálására.**

Napirenden kívül:

Végyári Kálmán: Diós települések találkozója szeptemberben lesz. Egy szervező csoportot kellene összehozni. Javaslatom, hogy az előkészítő munkákat kezdjük el. Magam részéről minden tudásommal segítek.

Kun Marcell polgármester: Úgy terveztem, hogy húsvét után mindenkinek küldünk egy meghívót a megbeszélésre. Akkor látni fogjuk ki az, aki szeretne segíteni. Mindenki részt vehet rajta. Természetesen van egy konkrét csapatról elképzelés, de így nem lesz sértődés senki részéről sem. Közösén kell a programokat összeállítani Sátor, színpad foglalása megtörtént. Várom a Leader pályázat elbírálását, hogy lesz-e belőle pénz Május elejére ígérték a jelzést.

Deli Alfréd: Foglalkoztunk már ezzel a kérdéssel. Jobb előbb gondolkodni. Meg kell keresni az önkormányzatokat is. Csak utána tudjuk összhangolni a műsort.

Deli Alfréd: Hol tart a tüzeset károsultjai részére a lakásvásárlás?

Kun Marcell polgármester: Ügyvédnél van a dolog. Aláírás után tud költözni a család.

Végyári Kálmán: Szegletes Józsefnek valahogy segíteni kellene, hogy rendet tegyen az udvarába, mert a Bisztróval szemben nem szép látvány tárul az emberek szeme elé. A Diós napokra legyen rend. A falu közepén nem lehet ilyen rendetlenség.

Több kérdés, felvetés nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, az ülést 18,15 órakor bezárta és zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.


Kun Marcell
polgármester

Kmft.




Kovács Katalin
jegyző

Dióskál Község Polgármesterétől
8764 Dióskál, Béke tér 1.
D/45- /2019.

M e g h í v ó

.....

Értesitem, hogy **2019. április 11-én /csütörtökön/ 16.00** órai kezdettel rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Dióskál Önkormányzat nagyterme
Dióskál, Béke tér 1.

Napirend:

1/ Téli rezsicsökkentéshez együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Kun Marcell polgármester

2./ Magyar Falu Program keretében " A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című alprogramhoz kapcsolódó megbizási szerződés jóváhagyása

Előadó: Kun Marcell polgármester

3./ Húsvéti ajándékutalvány osztása

Előadó: Kun Marcell polgármester

4./ Egyéb ügyek

Valamint Möt. 46.(2.) bek alapján zárt ülésen:

5./ Húsvéti ajándékutalvány osztása

Előadó: Kun Marcell polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Dióskál, 2019. április 9.



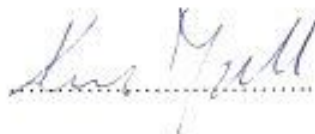

Kun Marcell
polgármester

Jelenléti ív

Dióskál Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. április 11-én tartandó rendkívüli ülésére

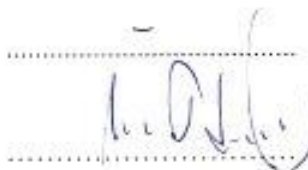
Polgármester:

-Kun Marcell



Jegyző:

- Kovács Katalin



Aljegyző:

- Hegedűs Lóránt



Képviselők:


-Deli Alfréd alpolgármester



- Kluczer István



-Nagyné Karácsony Katalin



-Végvári Kálmán



Meghívott:

- Horváth Tiborné jkv. vezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Görcsi Frigyes Szilveszter EV

Székhelye: 8741 Zalaapáti, Ady Endre u. 10.

Adószáma: 54816321-2-40

Nyilvántartási száma: 5867367

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

másrészről

Dióskál Község Önkormányzata

Székhelye: 8764 Dióskál, Béke tér 1.

Adószáma: 15432474-1-20

KSH statisztikai számjele: 15432474-8411-321-20

Képviseli: Kun Marcell polgármester

(a továbbiakban: **Települési Önkormányzat**)

(a továbbiakban a Vállalkozó és a Települési Önkormányzat együttesen: „Felek”) között az alulírott helyen és napon, az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

I. A Megállapodás tárgya

I.1 A téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat alapján a Vállalkozó megoldást kínál az érintett Települési Önkormányzat számára azon jogosultak vonatkozásában, akik a téli rezsicsökkentési támogatást brikett, szén és gázipalack tüzelőanyag formájában igényelték meg.

Az együttműködés keretében:

I.2 A Vállalkozó vállalja, hogy:

- a **12. 000,- Ft/háztartás támogatási összeget** figyelembe véve az önkormányzat megrendelésére biztosítja az alábbi tüzelőanyagot, az alábbiakban megjelölt részletezésben és mennyiségben:

Tűzifa: 86 háztartás részére: **1. 032.000,- Ft**

- számlát állít ki a Települési Önkormányzat részére;
- díjmentesen kiszállítja a megrendelt tüzelőanyagot az együttműködésben résztvevő Települési Önkormányzatnak;
- szakmai közreműködést biztosít a projekt teljes időtartama alatt.

I.3 Települési Önkormányzat vállalja, hogy:

- megrendeli a Vállalkozótól a tüzelőanyagot
- számla ellenében, az átvételtől számított 30 napon belül átutalja a tüzelőanyag ellenértékét a Vállalkozó bankszámlaszámára: **74500293-10003073**
M7 TAKARÉK Szövetkezet

II. Vegyes rendelkezések

II.1 Felek szakmai kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:

Görcsi Frigyes Szilveszter

Telefon: +36/30/216-8530

E-mail: gorcsifrigyes@gmail.com

Települési Önkormányzat részéről: Kun Marcell polgármester

Telefon: +36/30/300-9962

E-mail: marcellkun@freemail.hu

II.2 Jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

II.3 A Megállapodás határozott időre: 2019. december 15-ig jön létre.

II.4 A Települési Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.

II.5 Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen.

II.6 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

II.7 Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, cégszerű aláírásukkal látják el.

Dióskál, 2019.

.....
Kun Marcell
Dióskál Község polgármestere

.....
Görcsi Frigyes Szilveszter
egyéni vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatadó: Görcsi Frigyes
8741 Zalaapáti
Kossuth Lajos u. 31.
Adószám: 54816321-2-40

Árajánlatkérő: Dióskál Község Önkormányzata
8764 Dióskál
Béke tér 1.

Termék megnevezése	M.e	Bruttó egységár
Zsákos tűzifa (bükk, hasítva)	db	2.000,- Ft/db
PB gáztöltet	db	4.000,- Ft/db
Fabrikett (10 kg)	db	1.200,- Ft/db

Zsákos tűzifa termékinformáció: Raschel zsákban, hasítva (kb. 25 cm-es hasábok), 1 zsák kb. 0,077 erdei m³, 1 zsák kb. 30 kg fát tartalmaz.

Kelt:

Görcsi Frigyes
8741 Zalaapáti, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 30/216-8530; 30/226-5999
Adószám: 54816321-2-40
Számlaszám: 11502203-10093073
Nyilvántartás-szám: 5551357

Árajánlatadó



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Magyar Falu Program keretében
"A nemzeti és helyi identitástudat erősítése"
 című alprogramhoz kapcsolódóan

MEGBÍZÓ:

Dióskál Község Önkormányzata
 8764 Dióskál, Béke tér 1.
 Kun Marcell, polgármester

(továbbiakban, mint Megbízó)

MEGBÍZOTT:

Planet Energy Magyarország Kft.

Képviselő: Korompay Márk, ügyvezető

Székhely: 1144 Budapest, Kőszeg u. 25.

Adószám: 23129115-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-954318

Bankszámlaszám: 10103898-32084000-01003001 (Budapest Bank Nyrt.)

(továbbiakban, mint Megbízott)

1) Szerződés tárgya

A Magyar Falu Program keretében "A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című alprogramhoz kapcsolódóan:

- a) **Pályázati dokumentáció összeállítása** a pályázati kiírás által előírt formában és tartalommal, valamint a pályázat beadását követően a hiánypótláshoz, vagy tisztázó kérdéshez kapcsolódó átdolgozása, kiegészítése
- b) **Pályázat beadásához szükséges, tervező által készített dokumentumok:**
 - helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása)
 - rövid műszaki leírás
 - tervezői költségvetés/költségbecslés
 - tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns)
- c) **Projektmenedzsment feladatok ellátása az alábbiak szerint:**
 - Támogatói Okirat mellékleteinek összeállítása:
 - Elszámolható költségek és ütemezésük aktualizálása
 - Változás bejelentések előkészítése, összeállítása:
 - projekt megvalósulás ütemezésének aktualizálása
 - műszaki tartalom aktualizálása
 - finanszírozási módok változásának aktualizálása

Korompay Márk



- Előlegigénylés, illetve kifizetési kérelmek összeállítása Megbízótól begyűjtött pénzügyi adatok alapján (számlák, bizonylatok, szállítólevelek, bankkivonatok stb.).
- Időszakos beszámolók (előrehaladási jelentések), valamint záró beszámoló összeállítása a Megbízótól begyűjtött szakmai és pénzügyi adatok alapján.
- Támogatói Okirat módosításainak összeállítása

Megvalósítási helyszín:

- 8764 Dióskál, Béke tér 1.

Teljesítés feltételei:

- A teljesítés a A Magyar Falu Program keretében "A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati felhívásában meghatározottak szerint történik, figyelembe véve a felhívás mellékleteként kiadott mintadokumentumban előírt szerkezeti formákat.
- A Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni a pályázattal kapcsolatos támogatói döntés megszületéséig, tekintettel arra, hogy a támogató a dokumentum tartalmában módosításokat kérhet.
- A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megbízott elvégezte, beleértve a pályázat benyújtását követően esetlegesen szükségessé váló hiánypótlás, tisztázó kérdés keretében szükségessé váló módosításokat, vagy kiegészítéseket.
- A megbízás végrehajtásában a felek két teljesítési mérföldkövet tűznek ki. Első mérföldkő a dokumentum elkészítése és átadása a Megbízó részére. Második mérföldkő a támogató által előírt hiánypótlások, módosítások teljesítése, melynek legkésőbbi teljesítési időpontja a támogatói döntés megszületése.

2) Megbízott jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott köteles a teljesítés során a jelen szerződésben meghatározottak szerint, a tőle elvárható maximális szakmai hozzáértéssel és gondossággal eljárni.
- 2.2. Megbízott vezető tisztségviselője által, e jogviszonyával összefüggésben okozott kár megtérítése iránti igény a károsult (Megbízó) által kizárólag a Megbízottal (Társasággal) szemben érvényesíthető.
- 2.3. Megbízott jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához alvállalkozó közreműködését igénybe venni, akinek a tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.4. Megbízott köteles a teljesítés során Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani, és a Megbízó kérésére a teljesítés állapotáról - így különösen az elvégzett feladatokról, a felmerülő problémákról és a megvalósult eredményekről - információt adni. Megbízott haladéktalanul köteles a Megbízót írásban tájékoztatni, amennyiben a teljesítés bármely okból veszélybe kerül, vagy ellehetetlenül.

3) Megbízó jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Megbízó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésére álló szakmai alapadatokat, információkat, dokumentációkat, igazolásokat, engedélyeket Megbízott részére időben, legkésőbb a teljesítési határidőt megelőzően átadni. Ennek elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származó esetleges károkért, csúszásokért Megbízott felelősséget nem vállal.
- 3.2. Megbízó jogosult a megbízás teljesítésének aktuális helyzetéről Megbízottól bármikor tájékoztatást kérni.
- 3.3. Megbízó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

4) Teljesítés határideje

- 4.1. Megbízott az 1.) 1. pontban meghatározott feladatok elvégzését legkésőbb a kapcsolódó pályázat benyújtási időszakán belül vállalja.



5) Díjazás

5.1. Megbízott az 1. a), b) és c) pontban meghatározott tevékenységéért 1 010 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult, melynek megfizetése az alábbi ütemezés szerint esedékes:

a) tevékenységért nettó 170 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj, mely Támogatási Döntés elektronikus vagy papír alapú kézhezvételét követően esedékes, 15 napos fizetési határidővel

b) tevékenységért nettó 500 000 Ft + ÁFA megbízási díjra jogosult a Megbízott, az alábbi részletekben:

- a b) pontban meghatározott feladatok elvégzését és az elkészült dokumentumok átadását követően esedékes nettó 330 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj, 15 napos fizetési határidővel
- a pályázati Támogatási Döntés elektronikus vagy papír alapú kézhezvételét követően esedékes nettó 170 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj, 15 napos fizetési határidővel

c) tevékenységért nettó 340 000 Ft + ÁFA összegű díj, mely a feladat elvégzését követően, a projekt megvalósítási időszaka alatt érvényes, 15 napos fizetési határidővel

5.2. Megbízott díjainak megfizetése Megbízott Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10103898-32084000-01003001 számú számlájára banki átutalással esedékes.

5.3. Amennyiben a Megbízó a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, akkor éves szinten a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Megbízott részére fizetni.

6) Teljesítés meghiúsulása

6.1. Amennyiben Megbízó a szerződés aláírását követően a megbízástól, vagy a pályázási szándékától eláll, Megbízottal köteles elszámolni és az elvégzett munka ellenértékét haladéktalanul megfizetni Megbízott számára.

Elvégzett munkának a teljes feladathoz arányosított elvégzett munkát kell tekinteni, és ehhez igazodóan kerül az esedékes megbízási díj arányosításra.

6.2. Megbízott a jelen megállapodás keretében megvalósuló eredményekre referenciaként hivatkozhat, és kérésére Megbízó köteles referenciaigazolást kiállítani.

7) Egyéb rendelkezések

7.1. A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt erre jogosult törvényes képviselőik útján saját kezűleg cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.04.02.

Megbízó

Dióskál Község Önkormányzata



planetenergy

Planet Energy Magyarország Kft.
Székhely: 1144, Budapest, Kőszeg u. 25.
Központi: +36 1 614 2033
Céginformációk: 1-800-664316
Köszönetnyilvánítás: www.planetenergy.hu

Megbízott

Planet Energy Magyarország Kft.

Tisztelt Címzett!

Polgármester Úr kérésének megfelelően küldöm a "nemzeti és helyi identitástudat erősítése" pályázat rövid összefoglalóját:

A faluház épületéhez tartozó terasz térrész burkolatának állapota az évek alatt jelentősen romlott, egyes térkövek, illetve a betonlap is sérült. A tervezett fejlesztés során a tér bővítésére és jelenlegi burkolatának felújítására kerül sor, illetve mobil fedőszerkezet kialakítása valósul meg annak érdekében, hogy az időjárási körülményektől függetlenül tudjon a tér közösségi rendezvényeket fogadni.

Emellett eszközbeszerzésre kerül sor (színpad és hangrendszer) valamint egy közösségszervező alkalmazására kerül sor.

A pályázat összköltsége: 21 360 130 Ft, mely tartalmazza az egyéb járulékok költségeket is (projekt előkészítés, tervezés, projektmenedzsment, műszaki ellenőr)

Üdvözlettel,
Girászin Krisztina

--

Girászin Krisztina

Planet Consulting Magyarország Kft.
Cím: 1144, Budapest, Kőszeg utca 25.
Fióktelep: 8900, Zalaegerszeg, Ady Endre utca 2.

Telefon: [+36 30 409-7204](tel:+36304097204)
Web: www.planetenergy.hu

4/6

Dátum: 2019/02/14 12:39:39

Feladó: Mentőalapítvány - mentoalapitvany@mentok.hu

Tárgy: Pacsa Mentőállomás támogatási kérelem

Címzett: Én - marcellkun@freemail.hu

Tisztelt Kun Marcell Úr!

Pacsa Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása.

Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében. A Mentőállomásnak az alábbi eszközökre van szüksége:

- 2 db húzószín
- 2 db pulzoxymeter
- 2 db medenceöv
- 1 db vákuumszín készlet

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Pacsa Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CIB bank 10700608-49891102-51200002

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

Szécsényi Erzsébet

36-30/688-0295

Országos Mentőszolgálat Alapítvány

(h/c)

Homóflúce Márta

Zalapati Közös Hivatal

Feladó: László Dancs <polgarmesterea@gmail.com>
Küldve: kedd 2019. április 16 12:29
Címzett: Szilveszter Zoltán Dancs; marcellkun@freemail.hu; titkarsag3@zalaapati.hu
Tárgy: Magyar Faluprogram - Új orvosi szolgálati lakás

*Polg. M. Márta
titk.
- Szilveszter Zoltán Dancs
- Dancs László*

Tisztelt Polgármester és Képviselő -testület!

Magyar Faluprogram keretében orvosi szolgálati lakást szeretnénk létrehozni, melyhez szükséges a társ önkormányzatok támogatói határozata is. A program keretében csak új építésű orvosi szolgálati lakásra lehet pályázni, Egeraracsa ehhez rendelkezik önkormányzati építési területtel.

Kérlek benneteket támogassátok pályázatunkat.

Köszönettel:
Dancs László

Egeraracsa Község Önkormányzata
8765 Egeraracsa, Kossuth L. u. 4.
0683/552-073
polgarmesterea@gmail.com

Fégyvári Kálmán

Dióskút Önkormányzatának képviselője,
önálló képviselői indítvány terjesztet be
..... képviselői Testü-
leti ülésére:

2018. augusztusában Dióskút Polgár-
mestere fűtési szerződésre a - Dióskút
1019 - 1022 hrszú zártkerti ingatlanok-
szerződést kötött. Tekintettel az

Önkormányzat vagyonáról rendelkezéséről
véleményem szerint, mivel az értékelés-
tár meghaladja a szabályzatban
lefektetett összeget, a Polgármester
írniak kérni kellett volna a képviselő
testület jóváhagyását a gazdasági
ügyek lekövetéséhez.

Sajnálatos állapotom meg, hogy ez
elmaradt.

A fennálló rendelkezések azt is
előírják, hogy a két testületi ülés
között társulást, nagyobb összegű

- 250.000 Ft-nál több
döntésről a képviselő testületet tájékoztatni kell a soron következő ülése.

Ez mind a mai napig nem történt meg, pedig az ügyet ötéves időtartamú területi ülése volt és a bizottságot kifejezetten kérték is.

Éppen ezért az ügyben belső-ellenőri vizsgálatot kezdeményeztek az alábbiakra tekintettel:

1. Mikor történt a szerződéskötés?
2. A szerződés megkötése előtt történt-e fa tömeg becslése?
3. Mekkora összeget érint a kitermelés? Mennyi a költség?
4. A kitermelt faanyagot ki értékelte?
5. Van-e, volt-e kérelmre alapulvartartás?
6. Az értékelést, hogyan bizonylatolták?
 - szólító levél
 - kiadási bizonylat
 - kiadási jegyzék
7. Mekkora pénz összeg folyt be 2018-ban?
8. Jelenleg folyik-e a kitermelés azt ki végzi, milyen a

gazdálkodási érintő bizonylatokat vezetnek?

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az
előterjesztett tárgyalja meg és döntjön
a belsőellenőri vizsgálat megindításáról!

Dióskút, 2019. 04. 11.

Véradó Kálmán
Képviselő

(4/P)

*Asszonyi
Hegedűs*

Zalaapáti Közös Hivatal

Feladó: "AOD Kft." <aod@aodkft.hu>
Dátum: 2019. március 22. 14:23
Címzett: "Zalaapáti Hivatal" <kozoshivatal@zalaapati.hu>
Másolatot kap: <marcellkun@gmail.hu>
Tárgy: Dióskál rendezési terv módosítás

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal	
Ért.: 2019. MÁRC 25.	
Szám: DI 48-2/2019	Mell:

*1. pl. Hegedűs, 03.25
Hegedűs*

Istelt Jegyző Asszony!
Istelt Polgármester Úr!

Dióskál községben a 0195/11 és a 0195/13 hrsz.-ú területek tervezett hasznosításával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

sődlegesen meg kell említeni, hogy a kérelemben szereplő igény, hogy lakóépület elhelyezésének lehetőségét az önkormányzat megteremtí a szabályozási terv módosításával – további lakossági igényeket, követeléseket idézhet elő. A terület sikeres átminősítését követően a lakosok az önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatok ellátását értelmezhetik (közbiztonság, közvilágítás, útkarbantartás, hulladékgazdálkodás,stb) e területen is. Amennyiben özőekben említettek tudatában az önkormányzat a kérelmet támogatja, a 0195/11 és a 0195/13 hrsz.-ú területek rvezett hasznosításával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

kérelemben említett 50 hektáros területigény a lakóépület elhelyezéséhez téves információ, ugyanis Dióskál helyi építési abályzatának 29.§ (4) bekezdése az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben létesítendő birtokközpont alakításának lehetőségét szabályozza az alábbiak szerint:

) Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű lken alakítható ki – Dióskál és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, bb telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a kófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

kérelem alapján a tulajdonosok lakóházat kívánnak építeni a telkek valamelyikén. Mindkét telek Má-1 jelű általános ezőgazdasági övezetbe tartozik a hatályos szabályozási terv értelmében. Má-1 jelű övezetben szántó művelési ágú telken beépíthető legkisebb telekterület 20 hektár, mely a korábban hatályos törvényi előírásból következett. Lakóépület ebben t övezetben jelenleg nem helyezhető el.

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervére vonatkozó törvényi előírások 2019.03.15.-től módosultak. Ez alapján ndkét telek a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv szerkezeti terve szerint erdőgazdálkodási térségbe sorolt. z erdőgazdálkodási térségre vonatkozó szabályok az alábbiak:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési rületfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére ; az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban döterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

hát az erdőgazdálkodási térség területe módosítható, de ezt követően mezőgazdasági térségbe, vagy szőlő-, gyümölcs-, kertművelési ágú térségbe kell sorolni az érintett területeket. A szőlő-, gyümölcs-, és kertművelési ágú térségben a törvény tja lakóépület elhelyezését. A mezőgazdasági térségbe történő átsorolás megoldás lehet, azonban a területi mérlegeknek eg kell felelni.

törvény módosításával egyidejűleg nem készültek el a végrehajtásról szóló egyéb kormányrendeletek, melyek több kiemelt rségi övezet lehatárolását, valamint az övezetekre vonatkozó szabályokat megadják. A törvény szerint van egy általános ezőgazdasági övezet, melyre vonatkozóan a lehatárolás még nem ismert, ahogy a szabályok sem. Valószínű, hogy a rület az általános mezőgazdasági övezet része, azonban az övezetre vonatkozó szabályok hiányában még nem tudjuk, gy ebben az övezetben a lakóépület elhelyezésére lehetőség lesz-e.

hiányzó kormányrendeletek ismeretében tudunk konkrétabb tájékoztatást adni a további lehetőségekről és a módosítás ontos költségéről. De természetesen addig, ha az önkormányzat a kérelmet támogatja, az erről szóló testületi döntést meg het már hozni, mely egyébként is szükséges a rendezési terv módosítás elindításához.

Jövőzettel:
Asszonyi Marianna
1. építészmérnök
tervező szakmérnök

Tóth Balázs és felesége
Balatonfényves
Kölcsey u. 90.
8646

Dióskál Önkormányzata Képviselő Testület
Dióskál

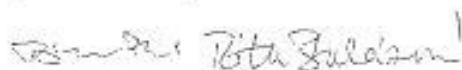
Tisztelt Dióskál Önkormányzata Képviselőtestület!

2018 május hónapban vásároltuk meg Dióskál külterületén a 0195/11-es és a 0195/13-as helyrajzi számú ingatlanokat. Hosszú távú szándékunk az, hogy ott lakóházat építsünk és letelepedjünk. E szándékunkat keresztülhúzza a „Dióskál község Önkormányzata -módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - 8/2015. (X.01.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról”, melynek 24. fejezetének 29. és 30. §-a szerint 50 hektár kiterjedésű területre lenne szükségünk ahhoz, hogy lakóépületet építhessünk rá. Arra kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy szíveskedjék a fentebb említett rendeletet módosítani úgy, hogy lakóépület építéséhez az eddigi 50 hektár helyett 5 hektár is elegendő legyen.

Terveink között szerepel az áramellátásunkat megújuló energiaforrással biztosítani (szél, illetve napenergia), de erre vonatkozó szabályozást ebben a rendeletben nem találtunk. A tervezett teljesítmény 10 kW alatti, ismereteink alapján az országos szabályozás szerint 500kW teljesítményig a Magyar Energia Hivatal engedélye sem szükséges. A tervezett magasság 10 méter alatti. Kérjük a képviselőtestület állásfoglalását ez ügyben is.

Továbbá, a jelenlegi állapot szerint a 0195/11-es helyrajzi számú ingatlanon egy út vezet keresztül, amely útnak jelenlegi ismereteink alapján a nyomvonala a területen kívülre kellene hogy essen. A helyes nyomvonal kijelölése illetve út kialakítása tudomásunk szerint az önkormányzat feladata. Kérjük az új nyomvonal kijelölésével az út megvalósításához szükséges teendőket mielőbb elvégezni, mert köszönhetően a nagy és nehéz munkagépeknek, a jelenlegi út jókora részét már a lezúduló víz jelentős területen kimosta.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy határozatukat, állásfoglalásukat elérhetőségeinken részünkre eljuttatni szíveskedjenek.



Tisztelettel: Tóth Balázs, Tóth Balázsné

Levelcím: Tóth Balázs
8157 Füle, Kossuth u. 18.
E-mail: balazstoth967@gmail.com

Balatonfényves, 2018. 01. 07

