



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/758-5/2022

Ügyintéző: Lógár Petra  
Telefon: 92/550-429

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Megyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-2000002  
nyilvános árverést hirdet a  
Dióskál 1337 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megismételt árverése  
tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

2022. augusztus 4. 10:15 óra

Árverés azonosító száma:

758M/2022

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda
2.	Intrum Justitia Zrt. (823010003166_VH)

Adós megnevezése:	Zsoldos Balázs
-------------------	----------------

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	vételár	204 336 ,- Ft és járulékai
2.	telefonszolg. szerz.	113 044 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Dióskál	zártkert	1337	erdő, rét	0,2949	0,87

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	erdő	0,1403	0,39
b	rét	0,1546	0,48

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Zsoldos Balázs	tul. hányada:	1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	335 560 ,- Ft
Árverési előleg összege:	33 556 ,- Ft
Licitdíj összege:	3 356 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	167 780 ,- Ft
A licitkűszöb összege:	7 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő személyes részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- az árverésen való hang és képfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árvezező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - **az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
- II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja**
- III. aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- IV. akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja  
II 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c), d) pontja  
III Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés  
IV Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés