



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/759-5/2022

Ügyintéző: Lógár Petra  
Telefon: 92/550-429

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Megyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002  
nyilvános árverést hirdet a  
Dióskál 1472 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megismételt árverése  
tárgyában**

Árverés helye:

**Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal**

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

**2022. augusztus 4. 10:45 óra**

Árverés azonosító száma:

**759M/2022**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda

<u>Adós megnevezése:</u>	Zsoldos Balázs
--------------------------	----------------

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	vételár	204 336 ,- Ft és járuléakai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Dióskál	zártkert	1472	rét	0,1271	2,10

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Zsoldos Balázs	tul. hányada:	1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	114 390 ,- Ft
Árverési előleg összege:	11 439 ,- Ft
Licitdíj összege:	2 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	57 195 ,- Ft
A licitkúszób összege:	2 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő személyes részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **hang és képfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

**I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - **az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

**II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

**aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja**

**III. aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

**IV. akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c), d) pontja
- III Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- IV Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés