



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAH/020/644-2/2022
Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefon: 92/550-429

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése, kérelem közhírré tételre, és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésére

Mell.: 1 pld árverési hirdetmény

Tisztelt Címzett!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetményt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetményt ki kell függeszteni:

- b) pont szerint a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, ill. közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtábláján,
- c) pont szerint a ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján,
- d) pont szerint a végrehajtást foganatosító bíróság hirdetőtábláján.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely

2022. március 9. napján megtörtént.

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejárta után, a hirdetményt záradékolva a Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

Címzettek (kapják):

1. Opten Informatikai Kft. Képv.: Dr. Bán Gergely Ügyvédi Iroda (OP2-2009/1925) hiv. kapu
2. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önk. (308082712534764 GE 878) hiv. kapu
3. SZOVA Nonprofit Kft. (2011.06.14. FRSZ. GEV-878) hiv. kapu
4. Budapest Főváros III. kerület Önk. (503-2016-3811_VH_01) hiv. kapu
5. NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága (111.V.1783/2013) KÉR
6. Intrum Zrt. (444031/1) hiv. kapu
7. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önk. (2011/09/02) hiv. kapu
8. D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt. (08-0791-08-vh) hiv. kapu
9. Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. hiv. kapu
10. VKSZ Zrt. (VKSZ-Dr. Kiss András) hiv. kapu
11. GYŐR-SZOL Zrt. (PAV/8415225)hiv. kapu
12. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önk. (HHF229/13150928152828433/30915Ft/Jo)hiv. kapu
13. EOS Faktor Zrt. (F10333367_1654349_20190723_2)hiv. kapu
14. BLOKOM Nonprofit Kft. (530-2016-306vh)hiv. kapu

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

15. DIGI Távközlési és Szolg. Kft. (1303-259942vh)hiv. kapu
16. EOS Faktor Zrt. (F10341430_1744396_20201027_2)hiv. kapu
17. Dr. Kiss András 8230 Balatonfüred Ibolya u. 6/a II/4.
18. Dióskál Község Önk. hiv. kapu
19. Zalaapáti Közös Önk. Hiv. hiv. kapu
20. ZMKH Földhivatali Főosztály Keszthely hiv. kapu
21. dr. Protzner András Végrehajtói Irodája (111.V.0989/2011/59)hiv. kapu
22. Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.
23. Balatonfüredi Törvénykezési Hely 8230 Balatonfüred Arácsi út 2.
24. Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/644-2/2022

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefon: 92/550-429

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Megyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**
nyilvános árverést hirdet a
Dióskál 0347/8 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: **Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal**
8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: **2022. május 12. 9:00 óra**
Árverés azonosító száma: **644/2022**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Opten Informatikai Kft. Képv.: Dr. Bán Gergely Ügyvédi Iroda
2.	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önk.
3.	SZOVA Nonprofit Kft.
4.	Budapest Főváros III. kerület Önk.
5.	NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága
6.	Intrum Zrt.
7.	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önk.
8.	"VKSZ" Zrt.
9.	D.A.S. Jogvédelmi Biztosító Zrt.
10.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
11.	VKSZ Zrt. (VKSZ-Dr. Kiss András)
12.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
13.	GYŐR-SZOL Zrt.
14.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
15.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
16.	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önk.
17.	EOS Faktor Zrt.
18.	BIOKOM Nonprofit Kft.
19.	DIGI Távközlési és Szolg. Kft.
20.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
21.	EOS Faktor Zrt.
22.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
23.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
24.	VKSZ Zrt. (VKSZ-Dr. Kiss András)
25.	VKSZ Zrt.
26.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
27.	Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

Adós megnevezése: **Dr. Kiss András**

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	előfizetési díj	281 655 ,- Ft és járuléakai
2.	parkolási díj és pótdíj	33 615 ,- Ft és járuléakai
3.	parkolási díj és pótdíj	11 480 ,- Ft és járuléakai
4.	parkolási díj és pótdíj	7 175 ,- Ft és járuléakai
5.	adótartozás	523 574 ,- Ft és járuléakai
6.	hitelkártya tartozás	216 663 ,- Ft és járuléakai
7.	parkolási díj és pótdíj	16 400 ,- Ft és járuléakai
8.	díj	155 881 ,- Ft és járuléakai
9.	jogalap nélküli gazdagodás visszatérítés	361 400 ,- Ft és járuléakai
10.	parkolási díj és pótdíj	15 580 ,- Ft és járuléakai
11.	parkolási díj és pótdíj	28 290 ,- Ft és járuléakai
12.	parkolási díj és pótdíj	15 580 ,- Ft és járuléakai

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

13.	parkolási díj és pótdíj	4 100 ,- Ft és járulékai
14.	parkolási díj és pótdíj	7 790 ,- Ft és járulékai
15.	díj és pótdíj	7 790 ,- Ft és járulékai
16.	parkolási díj és pótdíj	18 040 ,- Ft és járulékai
17.	díj	74 201 ,- Ft és járulékai
18.	díj és pótdíj	12 300 ,- Ft és járulékai
19.	szolgáltatási díj	50 130 ,- Ft és járulékai
20.	díj és pótdíj	23 370 ,- Ft és járulékai
21.	díj	35 008 ,- Ft és járulékai
22.	díj és pótdíj	7 790 ,- Ft és járulékai
23.	parkolási díj	13 940 ,- Ft és járulékai
24.	díj és pótdíj	20 500 ,- Ft és járulékai
25.	díj	160 645 ,- Ft és járulékai
26.	díj és pótdíj	29 520 ,- Ft és járulékai
27.	parkolási díj és pótdíj	7 790 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Dióskál	külterület	0347/8	erdő	1,3733	5,77

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Dr. Kiss András	tul. hányada:	1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett erdőgazdálkodó nem szerepel. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingotlan becsértéke (kikiáltási ár):	1 922 620 ,- Ft
Árverési előleg összege:	192 262 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	961 310 ,- Ft
A licitkűszöb összege:	38 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő személyes részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **hang és képfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - **az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
- II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja

aki a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. Korm. Rendelet 27. §-a szerinti (II. pontban említett) hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

III. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

IV. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c), d) pontja
- III Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- IV Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés