



## ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** ZAH/020/757-2/2022  
**Ügyintéző:** Melles Barnabás  
**Telefon:** 92/550-429

**Tárgy:** Árverési hirdetemny megküldése, kérelem közhírré tételre, és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésére

**Mell.:** 1 pld árverési hirdetemny

**Tisztelt Címzett!**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetemnyt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetemnyt ki kell függeszteni:

- b) pont szerint a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, ill. közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtábláján,
- c) pont szerint a ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján,
- d) pont szerint a végrehajtást foganatosító bíróság hirdetőtábláján.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetemnyt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a lefolytató hirdetőtábláján történő

kifüggesztéshez kapcsolódik, amely

**2022. március 9. napján megtörtént.**

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejárta után, a hirdetemnyt záradékolva a Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, **"időbélyegző szerint"**

Köszönettel és tisztelettel

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

**Címzettek** (kapják):

1. Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda 036.V.0580/2021 hiv. kapu
2. Intrum Justitia Zrt. (823010003166\_VH) hiv. kapu
3. Zsoldos Balázs 8768 Alsórajk Kossuth u. 57.
4. Dióskál Község Önk. hiv. kapu
5. Zalaapáti Közös Önk. Hiv. hiv. kapu
6. ZMKH Földhivatali Főosztály Keszthely hiv. kapu
7. Dr. Vizler Endre Végrehajtói Irodája (036.V.0580/2021/89) hiv. kapu
8. Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest Bosnyák tér 5.
9. Nagykanizsai Járásbíróság 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7.
10. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/757-2/2022

Ügyintéző: Melles Barnabás  
Telefon: 92/550-429

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Megyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002  
nyilvános árverést hirdet a  
Dióskál 1322 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése  
tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

2022. május 12. 9:45 óra

Árverés azonosító száma:

757/2022

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda
2.	Intrum Justitia Zrt. (823010003166_VH)

Adós megnevezése:	Zsoldos Balázs
-------------------	----------------

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	vételár	204 336 ,- Ft és járulékai
2.	telefonszolg. szerz.	113 044 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Dióskál	zártkert	1322	rét, gyümölcsös	0,1629	3,26

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	rét	0,0676	0,94
b	gyümölcsös	0,0953	2,32

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Zsoldos Balázs	tul. hányada:	1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	146 610 ,- Ft
Árverési előleg összege:	14 661 ,- Ft
Licitdíj összege:	2 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	73 305 ,- Ft
A licitkűszöb összege:	3 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő személyes részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverése, a közös tulajdonban álló földek árverésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- az árverésen való hang és képfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

### Az ingatlanra az árverezhet,

I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - **az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

**aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja**

**aki a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. Korm. Rendelet 27. §-a szerinti (II. pontban említett) hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.**

III. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

IV. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c), d) pontja
- III Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- IV Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés