



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Íktatószám: ZAH/020/1809-2/2022

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Megyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002
nyilvános árverést hirdet a
Dióskál 1472 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

2022. december 1. 10:15 óra

Árverés azonosító száma:

1809/2022

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda

Adós megnevezése:	Zsoldos Balázs
-------------------	----------------

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	vételár	204 336 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Dióskál	zártkert	1472	rét	0,1271	2,10

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1.	Zsoldos Balázs	tul. hányada: 1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A harmadik körös árverésre Hamrák Péter végrehajtónál tett vételi ajánlata okán kerül sor. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	114 390 ,- Ft
Árverési előleg összege:	11 439 ,- Ft
Licitdíj összege:	2 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	57 195 ,- Ft
A licitküszöb összege:	2 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő **személyes részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu,

KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az **árverési előleget** és **licitdíjat** a **lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyezéskor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt (utalási megbízás nem megfelelő!)^{*} - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.**
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a **Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- IV. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- V. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- IV. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- V. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés

* Az utalási megbízás azért nem elegendő, mert abból csak annyi derül ki, hogy az ügyfél megbízta a bankot, hogy utalja el az összeget, amelyet a pénzügyintézet megfelelő fedezet esetén tud megtenni. A kikiáltó az utalási megbízás alapján nem tudja eldönteni, hogy teljesült-e az utalás, ezért kell a teljesült utalásról egy hiteles banki igazolás.