



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1810-2/2022

Ügyintéző: Melles Barnabás  
Telefonszám: 92/550-429  
Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Megyei Kormányhivatal**  
letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**  
**nyilvános árverést hirdet a**  
**Dióskál 1337 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

Árverés helye:

**Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal**

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

**2022. december 1. 9:45 óra**

Árverés azonosító száma:

**1810/2022**

**A hirdetemény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda
2.	Intrum Justitia Zrt. Képv.: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda (823010003166_VH)

<u>Adós megnevezése:</u>	Zsoldos Balázs
--------------------------	----------------

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	vételár	204 336 ,- Ft és járulékai
2.	telefonszolg. szerz.	113 044 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Dióskál	zártkert	1337	erdő, rét	0,2949	0,87

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	erdő	0,1403	0,39
b	rét	0,1546	0,48

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Zsoldos Balázs	tul. hányada:	1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A harmadik körös árverésre Hamrák Péter végrehajtónál tett vételi ajánlata okán kerül sor. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	335 560 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>33 556 ,- Ft</b>
<b>Licitdíj összege:</b>	<b>3 356 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	167 780 ,- Ft
A licitküzőb összege:	7 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő **személyes részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

#### **Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt (utalási megbízás nem megfelelő!)\* - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- IV. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- V. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- IV. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- V. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés

\* Az utalási megbízás azért nem elegendő, mert abból csak annyi derül ki, hogy az ügyfél megbízta a bankot, hogy utalja el az összeget, amelyet a pénzügyintézet megfelelő fedezet esetén tud megtenni. A kikiáltó az utalási megbízás alapján nem tudja eldönteni, hogy teljesült-e az utalás, ezért kell a teljesült utalásról egy hiteles banki igazolás.