



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/1811-2/2022

Ügyintéző: Melles Barnabás  
Telefonszám: 92/550-429  
Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Megyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002  
nyilvános árverést hirdet a  
Dióskál 1322 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése  
tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

2022. december 1. 9:15 óra

Árverés azonosító száma:

1811/2022

**A hirdetemény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |  |
|----------------------------------|--|
| 1.                               | Triton Trade Kft. Képv: Csetneki Ügyvédi Iroda                                   |
| 2.                               | Intrum Justitia Zrt. Képv.: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda(823010003166_VH) |
| 3.                               | ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (62-21/003816-20-76789658-7)     |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <u>Adós megnevezése:</u> | Zsoldos Balázs |
|--------------------------|----------------|

| Sorsz | FŐKÖVETELÉSEK                           |                            |
|-------|---|----------------------------|
|       | Jogcíme                                 | Összege                    |
| 1.    | vételár                                 | 204 336 ,- Ft és járulékai |
| 2.    | telefonszolg. szerz.                    | 113 044 ,- Ft és járulékai |
| 3.    | szerzői mű ill. szomszédos jog felhasz. | 49 034 ,- Ft és járulékai  |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |          |                |                 |                            |      |
|---|----------|----------------|-----------------|----------------------------|------|
| Helység                                     | Fekvés   | Helyrajzi szám | Művelési ág     | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| Dióskál                                     | zártkert | 1322           | rét, gyümölcsös | 0,1629                     | 3,26 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS |              |                            |      |
|---------------------------|--------------|----------------------------|------|
| Jele                      | Művelési ága | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| a                         | rét          | 0,0676                     | 0,94 |
| b                         | gyümölcsös   | 0,0953                     | 2,32 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
| 1.   | Zsoldos Balázs | tul. hányada: 1/1 |

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A harmadik körös árverésre Hamrák Péter végrehajtónál tett vételi ajánlata okán kerül sor. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):                  | 146 610 ,- Ft       |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                         | <b>14 661 ,- Ft</b> |
| <b>Licitdíj összege:</b>                                | <b>2 000 ,- Ft</b>  |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 73 305 ,- Ft        |
| A licitkészöb összege:                                  | 3 000 ,- Ft         |

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő **személyes részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

#### **Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt (utalási megbízás nem megfelelő!)\* - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.**
- II. **aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt **a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- IV. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- V. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

#### **Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- IV. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- V. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés

\* Az utalási megbízás azért nem elegendő, mert abból csak annyi derül ki, hogy az ügyfél megbízta a bankot, hogy utalja el az összeget, amelyet a pénzügyintézet megfelelő fedezet esetén tud megtenni. A kikiáltó az utalási megbízás alapján nem tudja eldönteni, hogy teljesült-e az utalás, ezért kell a teljesült utalásról egy hiteles banki igazolás.